



ประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง

หอสมุดประชาชนเทศบาลต.ช.  
เลขที่.....  
วันที่ ๑๐ / พ.ค. / ๖๖  
เวลา ๑๖.๑๖ น.

เรื่อง ให้สิทธิการเช่าช่วงอาคารพาณิชย์บริเวณสถานีขนส่งย่อย เทศบาลเมืองทุ่งสง โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยเทศบาลเมืองทุ่งสง ได้จัดทำโครงการก่อสร้างสถานีขนส่งย่อย เทศบาลเมืองทุ่งสง ในที่ดินราชพัสดุ เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร และพื้นที่ส่วนหนึ่งได้ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร จำนวน ๖ คูหา โดยยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ซึ่งเทศบาลทำสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ เป็นเวลา ๒๐ ปี และมีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าช่วงอาคารพาณิชย์ ดังกล่าว มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

- อาคารพาณิชย์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น มีชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร จำนวน ๕ คูหา ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสถานีขนส่งย่อยเทศบาลเมืองทุ่งสง ถนนสำราญใจ ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๑. ผู้ประมูลราคา ต้องแสดงเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ใช้สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน ไปแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล

๑.๒ กรณีนิติบุคคล ใช้สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ไปแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล

๒. หลักเกณฑ์การประมูลราคา

๒.๑ ราคาประมูลเริ่มต้น คูหาละ ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และความถี่ในการประมูล ครั้งละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒.๒ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าอาคารเป็นรายเดือน ดังนี้

ปีที่ ๑ - ๕ เดือนละ ๑,๐๐๐.- บาท

ปีที่ ๖ - ๑๐ เดือนละ ๑,๕๐๐.- บาท

ปีที่ ๑๑ - ๑๕ เดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท

ปีที่ ๑๖ - ๒๐ เดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท

๓. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางเงินหลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสดหรือค้ำประกันเช็คในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๒.๑ เป็นเงิน ๑๒๕,๐๐๐.- บาท สำหรับเงินหลักประกันการเข้าประมูลที่คณะกรรมการดำเนินการประมูลรับไว้ นั้น ผู้ที่ประมูลราคาไม่ได้ จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลการประมูล ส่วนผู้ที่ประมูลราคาได้ จะเก็บไว้เป็นเงินมัดจำการให้สิทธิเช่าช่วง (เงินช่วยค่าก่อสร้าง) และจะต้องชำระเงินมัดจำการให้สิทธิเช่าช่วงเพิ่มให้ครบร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปชำระเงินค่ามัดจำภายในกำหนด เทศบาลจะริบเงินหลักประกันการเข้าประมูลทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้อง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๔. ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินการให้สิทธิเช่าช่วง (เงินช่วยค่าก่อสร้าง) ตามจำนวนเงินที่ประมูลได้ ครบทั้งจำนวน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หรือจะแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ละหนึ่งเดือน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลได้ (เงินมัดจำการให้สิทธิเช่าช่วง)

งวดที่ ๒-๕ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลได้

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลได้ ชำระในวันทำสัญญาเช่าช่วง หรือวันที่ส่งมอบอาคาร

๕. ผู้ที่ประสงค์จะประมูลราคา ต้องเข้าประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล

๖. ผู้ที่ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะติดต่อสอบถาม รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิทธิการเช่าช่วงอาคารพาณิชย์ บริเวณสถานีขนส่งย่อยเทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งสง ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๗. กำหนดการประมูลราคา เทศบาลจะดำเนินการประมูลราคาจนกว่าจะมีผู้มาประมูลครบทุกคู่หา โดยกำหนดการประมูลจำนวน ๓ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑. ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ครั้งที่ ๒. ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ครั้งที่ ๓. ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. สถานที่ประมูล ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช  
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



นายทรงชัย วงษ์วิเชียร

นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง