



หอสมุดประชาชนเทศบาลฯ
 เลขรับที่..... ๕๐
 วันที่ 4 ก.ค. / ๕1
 เวลา ๐๙.๒๘

ประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง

เรื่อง การจ้างออกแบบรายละเอียดก่อสร้างรีสอร์ททอานูบาลทุ่งสง โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด
 (ครั้งที่ 2)

เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการว่าจ้างออกแบบรายละเอียดก่อสร้างรีสอร์ททอานูบาลทุ่งสง บนพื้นที่ 45 ไร่ 31 ตารางวา โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ตามรายละเอียดประกอบเอกสารประกาศเชิญชวน โดยกำหนดค่างานก่อสร้างทั้งโครงการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นจำนวน ไม่เกิน 160,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

กำหนดราคากลางในการจ้างออกแบบ เป็นเงิน 2,825,000.-บาท (สองล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งบประมาณตั้งไว้ 2,800,000.-บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

กำหนดทำงานแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างออกแบบ
2. เป็นนิติบุคคลไทย ที่ได้จดทะเบียนโดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการด้านออกแบบรายละเอียดก่อสร้าง โดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
3. กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
4. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
5. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

สถานที่ก่อสร้างรีสอร์ททอานูบาลทุ่งสง ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช มีขนาดพื้นที่ตามรายละเอียดแผนผังสังเขปที่แนบไว้ในประกาศเชิญชวน

กำหนดดูสถานที่ออกแบบและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม (ถ้ามี) ในวันที่ 23 ก.ค. 2551 เวลา 10.00 น.

โดยมาพร้อมกันที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช กำหนดยื่นซองเสนองานโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ในวันที่ 24 ก.ค. 2551 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึงเวลา 11.00 น. (คณะกรรมการรับซองทำหน้าที่รับเอกสารเสนองาน) ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองทุ่งสง เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

กำหนดเปิดซองเสนองานจ้างออกแบบรายละเอียดก่อสร้างรีสอร์ททอานูบาล โดยคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ในวันที่ 25 ก.ค. 2551 เวลา 11.00 น.

/ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารจ้างออกแบบ.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ในราคาชุดละ 1,500.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองทุ่งสง ระหว่างวันที่3. ก.ค. 2551'.....ถึงวันที่..... 22. ก.ค. 2551..... หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (075) 411449 ต่อ 123 ในวันและเวลาราชการ และดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ 2 ก.ค. 2551



(นายพิเศษฐ์ อุษาสุมงคล)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง

เอกสารประกาศเชิญชวนออกแบบ เลขที่..... 4 / 2551

โครงการงานออกแบบและเขียนแบบโรงเรียนอนุบาลศรีสอรัททุ่งสง
ในพื้นที่ อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช

โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดตามประกาศ
เทศบาลเมืองทุ่งสง อ.ทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช
ลงวันที่..... 2 ก.ค. 2551

ด้วยเทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะจ้างออกแบบและเขียนแบบ โรงเรียนอนุบาลศรีสอรัทในพื้นที่เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด มีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- 1.1 ภาคผนวก ก. ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม
- 1.2 ภาคผนวก ข. ข้อกำหนดด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- 1.3 ภาคผนวก ค. ข้อกำหนดด้านวิศวกรรมระบบต่าง ๆ
- 1.4 ภาคผนวก ง. ข้อกำหนดในการพิจารณาคัดเลือก ผู้เสนองานรับจ้างออกแบบรายละเอียดประกอบเอกสารท้ายประกาศเชิญชวน

2. งบประมาณ

เทศบาลเมืองทุ่งสงได้กำหนดวงเงินงบประมาณในการจัดจ้างผู้ออกแบบในครั้งนี้ โดยค่าออกแบบภายในวงเงินค่าก่อสร้าง 10 ล้านบาทแรก คิดอัตราร้อยละ 2 ส่วนที่เกิน 10 ล้านบาท คิดอัตราร้อยละ 1.75 ของงบประมาณค่าก่อสร้างอาคาร (จากการคำนวณราคาค่าก่อสร้างต่อตารางเมตร งบประมาณการค่าก่อสร้างไว้ประมาณ 160 ล้านบาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) จำนวนเป็นค่าออกแบบจัดทำผังแม่บทและออกแบบอาคาร ประมาณ 2,825,000.-บาท (สองล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จึงกำหนดวงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง จัดทำผังแม่บทและออกแบบอาคารเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,800,000.-บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องมีอาชีพรับจ้างออกแบบประเภทเดียวกับงานที่จะจ้างครั้งนี้
- 3.2 เป็นนิติบุคคลไทยที่ได้จดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการด้านออกแบบอาคาร โดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- 3.3 กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้หุ้นเป็นคนไทย เกินร้อยละ 50 ของทุน การจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- 3.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.5 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. หลักฐานการเสนองาน

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนองานพร้อมเอกสารส่วนที่ 4.1 และเอกสารส่วนที่ 4.2 ต่อคณะกรรมการรับรองฯ ในวันยื่นซองเสนองานดังต่อไปนี้

4.1 ซองเสนอรราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

- (1) ใบเสนองานตามแบบที่กำหนดไว้ในท้ายเอกสารประกาศเชิญชวนการว่าจ้างนี้
- (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) แนวความคิด กลวิธีและวิธีการ ที่ผู้เสนองานจะนำมาใช้ในการออกแบบรายละเอียดองค์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารและโครงการฯ แบบร่างทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคาร แบบร่างแปลนพื้นที่ทุกชั้น แบบร่างขยายที่จำเป็นตามข้อกำหนดในการพิจารณาท้ายเอกสารประกาศเชิญชวนนี้
- (4) รายละเอียดแผนการปฏิบัติงานในการออกแบบเมื่อได้รับการว่าจ้าง
- (5) อนุมัติ ประวัติการทำงานและประสบการณ์ จำนวนสถาปนิก และวิศวกร ที่ประจำการและไม่ประจำการที่จะเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยบุคลากรนั้น ๆ

ผู้เสนองานต้องจัดทำเอกสารตามหลักฐานการเสนองาน ข้อ 4.1 เป็นภาษาไทย โดยให้จัดทำจำนวนอย่างละ 10 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 9 ชุด)

4.2 เอกสารส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ตามแบบ.....(แบบบัญชีเอกสารของราชการ)
- (2) ในกรณีผู้เสนองานเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกิน 6 เดือน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองถูกต้อง
- (5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมด

4.3 เอกสารส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนองานมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนาม

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมด

5. หลักประกันของ

ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนองานจ้างออกแบบรายละเอียดก่อสร้างรีสอร์ททอนุบาลทุ่งสง โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน 140,000.-บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

5.1 เงินสด

5.2 เช็กระงับการสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองเสนองานหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.5(1)

5.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.5(1)

5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ ถ้าผู้เข้าเสนองานถอนการเสนองาน หรือไม่ไปทำสัญญากับหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นภายในกำหนด หน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นจะริบหลักประกันของหรือเรียกหรือจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญากับหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ทิ้งงานด้วย เทศบาลจะคืนให้ผู้เสนองานหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนองานรายที่คัดเลือกไว้ จำนวน 1 ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนองานได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. การเสนองาน

6.1 ผู้เสนองานจะต้องยื่นซองเสนองาน ตามหลักฐานการเสนองานในข้อกำหนด 4

6.2 ก่อนยื่นซองเสนองาน ผู้เสนองานต้องตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกาศเชิญชวนทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเสนองานตามเงื่อนไขในเอกสารประกาศเชิญชวน

6.3 ผู้เสนองานจะต้องยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค และข้อเสนออื่น ๆ โดยปิดผนึกซองเสนอราคางานให้เรียบร้อย จำหน่ายจนถึงเทศบาลเมืองทุ่งสง ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110.

โดยระบุไว้หน้าซองว่า ข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง
เสนองานการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ในวันที่..... 24 ก.ค. 2551.....ระหว่างเวลา
10.00 น. ถึง 11.00 น. ณ เทศบาลเมืองทุ่งสง ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110.
เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนองานแล้วจะไม่รับซองเสนองานโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดจะดำเนินการตรวจสอบ
คุณสมบัติของผู้เสนองานแต่ละราย ว่าเป็นผู้เสนองานที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น ณ
วันประกาศเชิญชวน หรือไม่และจะประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการตรวจสอบ
รายละเอียดข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ ตามข้อกำหนดต่าง ๆ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามหน้าที่ของ
คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดมาใช้โดยอนุโลม

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

7.1 ในการประกาศเชิญชวนครั้งนี้ เทศบาลเมืองทุ่งสงจะพิจารณาตัดสินด้วยการพิจารณาความ
สมบูรณ์ที่สุดของแบบรูปและรายละเอียดต่าง ๆ ที่ผู้เสนองานต่อเทศบาลเมืองทุ่งสง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์
ของทางราชการที่จะได้รับ ด้วยการเปรียบเทียบกับงบประมาณที่ต้องใช้ในการดำเนินการทั้งปวง ตลอดจน
วัตถุประสงค์และเจตนารมณ์ของเทศบาลเมืองทุ่งสงเป็นหลัก โดยมีรายละเอียดของเจตนารมณ์และ
วัตถุประสงค์ตลอดจนความต้องการตามที่กำหนด โดยจะพิจารณาตัดสินเป็นการพิจารณาทางด้านเทคนิค
ข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แนบท้ายประกาศเชิญชวน โดยให้ถือการวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นเด็ดขาดและ
มีรายละเอียดการพิจารณาทางด้านเทคนิคตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แนบท้ายประกาศเชิญชวน (คะแนนรวม 100
คะแนน) โดยจะพิจารณาตัดสินจากงานใน 3 หัวข้อดังนี้

7.1.1 ความน่าเชื่อถือของผู้เสนองาน	20 คะแนน
7.1.2 แนวความคิดในการออกแบบ	60 คะแนน
7.1.3 การนำเสนอ (แบบร่างของงาน)	20 คะแนน

ในการตัดสินหาผู้ผ่านการพิจารณาทางด้านเทคนิคตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แนบท้ายประกาศเชิญ
ชวนจากผู้เสนองาน ผู้เสนองานที่ได้คะแนนรวมไม่ต่ำกว่า 80 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน และ
ได้รับคะแนนในแต่ละหัวข้อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 จึงจะถือว่าเป็นผู้ผ่านการพิจารณาทางด้านเทคนิค
ตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่แนบท้ายประกาศเชิญชวน

7.2 ในการตัดสินการประกาศเชิญชวนหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการดำเนินการจ้าง
โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด หรือเทศบาลเมืองทุ่งสงมีสิทธิให้ผู้เสนองานชี้แจง สภาพ ฐานะ หรือ
ข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนองานได้ เทศบาลเมืองทุ่งสงมีสิทธิที่จะไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าว
ไม่มีความเหมาะสมหรือถูกต้อง

8. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกาศเชิญชวนเสนองาน จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญากับเทศบาลเมืองทุ่งสง
ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5
ของราคาค่าจ้างที่ชนะการประกาศเชิญชวนเสนองานได้ ให้เทศบาลเมืองทุ่งสงไว้ในขณะทำสัญญา
โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1)เงินสด

(2)เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “เทศบาลเมืองทุ่งสง” โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

(3)หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(4)หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบแล้ว

(5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกาศเชิญชวนเสนอราคางาน (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลเมืองทุ่งสง จะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ โรงเรียนอนุบาลรีสอร์ททุ่งสงให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นเงิน 2,800,000 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

9.1 งานงวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างออกแบบเป็นจำนวนเงิน 280,000.-บาท (สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน แบบร่างขั้นต้น ภายใน 20 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

9.2 งานงวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างออกแบบเป็นจำนวนเงิน 560,000.-บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน แบบการพัฒนาจากแบบร่างขั้นต้น ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 1

9.3 งานงวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างออกแบบเป็นจำนวนเงิน 840,000.-บาท (แปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน แบบการพัฒนารายละเอียด ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 2

9.4 งานงวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างออกแบบเป็นจำนวนเงิน 1,120,000.-บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบ (ที่แสดงรายละเอียดแยกตามระยะการก่อสร้าง ภายใน 70 วัน) นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 3 พร้อมทั้งงานในรายการอื่น ๆ ประกอบด้วย

- บัญชีการก่อสร้าง (BOQ) ที่แสดงรายละเอียดแยกตามระยะการก่อสร้าง
- รายการประมาณการราคาก่อสร้าง ที่แสดงรายละเอียดแยกตามระยะการก่อสร้าง
- ผังแม่บทโครงการ

10. การปรับและเรียกค่าเสียหายกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า

ในกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า เทศบาลเมืองทุ่งสง จะปรับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน ของมูลค่าออกแบบก่อสร้างอาคารพร้อมครุภัณฑ์

11. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

เทศบาลเมืองทุ่งสง สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

12. วิธีการและขั้นตอนการดำเนินการ

ผู้ออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำการออกแบบรายละเอียด สำหรับการก่อสร้างอาคารพร้อมครุภัณฑ์และองค์ประกอบต่าง ๆ ในโครงการฯ โดยนำข้อมูลความต้องการในทุกด้านของเทศบาลเมืองทุ่งสง ประกอบกับความรู้และประสบการณ์ของผู้ออกแบบ มาใช้ในการออกแบบ ตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรม ด้านวิศวกรรมตามมาตรฐานสากลและสิ่งแวดล้อม ด้านภูมิสถาปัตยกรรม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงบทบัญญัติและข้อกำหนด กฎหมายต่าง ๆ โดยผู้ออกแบบจะต้องเสนอแผนในการแบ่งระยะเวลาของการก่อสร้างอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ตามความจำเป็นของวงเงินงบประมาณ 160,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน) ตามข้อกำหนดให้สอดคล้องกับแผนการเงินของทางเทศบาลเมืองทุ่งสง โดยมีวิธีการ และขั้นตอนการดำเนินงานอย่างน้อย ดังนี้

12.1 แบบร่างขั้นต้น เป็นขั้นตอนการวางเค้าโครงการออกแบบและแบบร่างขั้นต้น โดยมีรายละเอียดแบบร่างอย่างน้อย ดังนี้

- ร่างแนวความคิดเบื้องต้นในการออกแบบผังแม่บท
- ร่างแนวความคิดเบื้องต้นในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

12.2 แบบการพัฒนาจากแบบร่างขั้นต้น

- แบบร่างผังแม่บทขั้นต้น
- แบบร่างผังบริเวณ
- แบบร่างงานโครงสร้าง
- แบบร่างแผนผังงานระบบอาคาร
- ร่างแปลนพื้นและและการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ของทุกชั้น
- ร่างประมาณการราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

12.3 แบบการพัฒนารายละเอียด เป็นขั้นตอนการพัฒนาแบบร่าง พร้อมกับการปรับปรุงรายละเอียดตามความเหมาะสม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- แบบร่างผังแม่บทโดยละเอียด
- แบบร่างผังบริเวณ
- แบบร่างงานด้านสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยแปลนทุกชั้น รูปด้านอาคาร 4 รูป รูปตัดอาคาร 2 รูป แปลนการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ทุกชั้น
- แบบร่างงานโครงสร้าง ประกอบด้วย แปลนแสดงผังฐานราก ผังคาน และผังพื้นทุกชั้น
- แบบร่างแผนผังงานระบบอาคารทุกระบบ
- ร่างประมาณการราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น
- ร่างการใช้วัสดุทั้งภายในและภายนอก

12.4 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบ

12.4.1 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง

- ด้านสถาปัตยกรรม
- ด้านสถาปัตยกรรมภายใน
- ด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
- ด้านวิศวกรรมระบบไฟฟ้า
- ด้านวิศวกรรมเครื่องกล
- ด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล
- ด้านภูมิสถาปัตยกรรม
- ด้านการตกแต่งภายในและเฟอร์นิเจอร์

12.4.2 รายละเอียดประกอบแบบ

12.4.3 เอกสารรายละเอียดการคำนวณโครงสร้าง

12.5 รายการอื่น ๆ ประกอบด้วย

- บัญชีงานก่อสร้าง (BOQ) ที่แสดงรายละเอียดแยกตามระยะการก่อสร้าง
- ประมาณการราคาค่าก่อสร้าง ที่แสดงรายละเอียดแยกตามระยะการก่อสร้าง
- ผังแม่บท

13. ปริมาณงานที่ต้องเสนอ

- | | |
|--|--------|
| 13.1 แบบร่างขั้นต้น ขนาด ไม่เล็กกว่า A2 | 10 ชุด |
| 13.2 แบบการพัฒนาจากแบบร่างขั้นต้น ขนาด ไม่เล็กกว่า A2 | 10 ชุด |
| 13.3 แบบการพัฒนารายละเอียด ขนาด ไม่เล็กกว่า A2 | 10 ชุด |
| 13.4 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบ ขนาด ไม่เล็กกว่า A2 | |
| - แบบผังแม่บท | 10 ชุด |
| - แบบสถาปัตยกรรม | 10 ชุด |
| - แบบวิศวกรรมไฟฟ้า | 10 ชุด |
| - แบบวิศวกรรมเครื่องกล | 10 ชุด |
| - แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล | 10 ชุด |
| - แบบภูมิสถาปัตยกรรม | 10 ชุด |
| - รายละเอียดประกอบแบบด้านสถาปัตยกรรม ด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ด้านวิศวกรรมทุกระบบ ด้านภูมิสถาปัตยกรรม และด้านสถาปัตยกรรมภายใน | 10 ชุด |
| - เอกสารรายละเอียดการคำนวณออกแบบโครงสร้าง | 10 ชุด |
| 13.5 รายการอื่น ๆ | |
| - บัญชีงานก่อสร้าง (BOQ) | 10 ชุด |
| รายการประมาณราคากลาง | 10 ชุด |

14. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงาน

ระยะเวลาดำเนินงานตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานจนงานแล้วเสร็จ ประมาณ 180 วัน ทั้งนี้ไม่นับรวมระยะเวลาก่อนอนุมัติแต่ละขั้นตอน โดยมีรายละเอียดการส่งมอบงาน ดังนี้

14.1 แบบร่างขั้นต้น

ภายใน 20 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

14.2 แบบการพัฒนาจากแบบร่างขั้นต้น

ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 1

14.3 แบบการพัฒนารายละเอียด

ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 2

14.4 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบ ภายใน 70วัน นับจากวันที่ตรวจรับงานงวดที่ 3

14.5 รายการอื่น ๆ ประกอบด้วย

- บัญชีงานก่อสร้าง (BOQ)
- รายการประมาณการราคาค่าก่อสร้าง
- ผังแม่บทโครงการ

ส่งมอบภายใน 180 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมเวลาที่คณะกรรมการใช้ไปในการตรวจรับแต่ละขั้นตอน

